

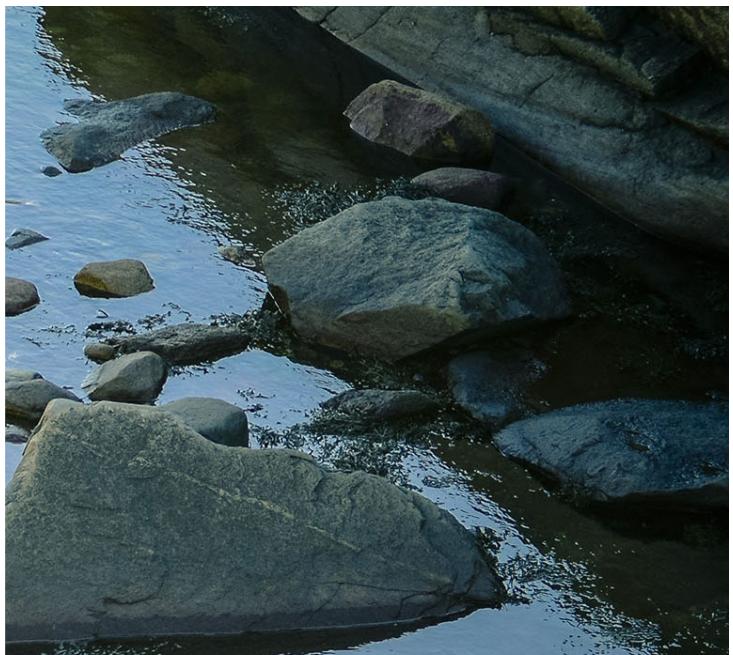


Halvårsrapport 2022

eika. Kapitalförvaltning

Innhold

LEDER	03
KOMMENTAR	04
EIKA NORGE	05
EIKA EGENKAPITALBEVIS	07
EIKA NORDEN	08
EIKA ALPHA	10
EIKA SPAR	11
EIKA GLOBAL	16
EIKA AKSJER	21
EIKA BALANSERT	22
EIKA KREDITT	26
EIKA PENSJON	28
EIKA PENGEMARKED	29
EIKA SPAREBANK	30
EIKA LIKVIDITET OMF	31
EIKA OBLIGASJON	32





Etter den søte kløe....

Etter at vi har lagt bak oss et rekord-sterkt 2021, både med tanke på børsutvikling og nettotegning i verdipapirfond, har 2022, så langt, vært mer på den urolige siden. Det er mange årsaker til det. Rekordlave renter i mange år har sammen med ulike myndighetsdrevne tiltak for å holde økonomien i gang, vært viktige drivere for en sterk børsutvikling de senere årene. Hvis vi ser bort fra en kort, men kraftig korreksjon ved pandemiens utbrudd, har børsene vært et godt sted å ha sparepengene sine de siste 10 årene.

Det er mange ting som har endret seg i løpet av de første seks månedene av 2022. Renten, som de siste årene har vært tilnærmet null (i mange land har den vært negativ), stiger nå raskt og mye.

Hovedårsaken til økte renter er skyhøy inflasjon. Årsaken til skyhøy inflasjon er sammensatt. Krigen i Ukraina fører ikke bare til ufattelige menneskelige lidelser, men også manglende leveranser av råvarer og innsatsfaktorer, både som en direkte konsekvens av krigshandlinger, men også på grunn av sanksjoner og motsanksjoner. Da stiger prisene.

Selv om det kan se ut som pandemien er under kontroll i Norge, så har Covid absolutt ikke sluppet taket i resten av verden. En ny smittebølge i Europa i sommer, førte til redusert kapasitet mange steder. Kina utøver en null-policy som medfører at hele byer blir nedstengt. Dette fører til stopp i forsyningsskjedene og manglende leveranse til mange viktige verdikjeder verden rundt. Det unngåelige resultatet er manglende produksjon og færre varer og prisene stiger.

Millioner av mennesker har vært mer eller mindre isolert i to år. De «slippes nå fri». Det er mye tapt livskvalitet som skal tas igjen på kort tid. I den forbindelse etterspør vi varer og tjenester i stort omfang. Når dette sammenfaller med problemer i forsyningsskjedene og færre varer, medfører dette også at prisene stiger.

Høy etterspørsel etter varer og tjenester, medfører at bedriftene har behov for å ansette flere for å dekke den økte etterspørselen. Dette skjer i en periode hvor arbeidsmarkedet allerede er stramt. Da skjer det uunngåelige; Det blir kamp om arbeidskraften med den naturlige konsekvensen at lønningene stiger raskere enn normalt. Økte lønninger gjør at etterspørselen øker ytterligere, som igjen fører til at prisene stiger videre.

En vond spiral med (dessverre) forutsigbart resultat; Høy inflasjon og stigende renter. Hva bør du gjøre med din sparing i en slik situasjon? Vi har lenge sagt at sparing bør skje i 3 steg:

Steg 1: Prioriter å betale ned på gjeld
Først eventuell dyr forbrukskjeld, og deretter boliglånet slik at man har en fornuftig gjeldsgrad, både i forhold til boligens verdi, men også i forhold til husholdningens samlede inntekt. Er gjeldsgraden høy, bør du prioritere å betale ned på gjelden.

Steg 2: Skaff deg en bufferkonto
Dette er en konto som gjør at du kan møte uforutsette utgifter når de kommer. For de kommer garantert – før eller siden. Bufferkontoen bør være på minimum 2 netto månedslønninger. Når steg 1 og 2 av sparingen din er på plass bør du starte på steg 3; – Fondssparing.

Steg 3: Fondssparing

Generelt anbefaler vi at du sparar jevnt og regelmessig, gjerne gjennom en spareavtale. Har du god orden på økonomien og kontroll på steg 1 og steg 2 over, bør du vurdere å øke spareavtalet din i takt med at lønnen din øker. Opplever du derimot at du får en mer presset privatøkonomi, med høyere renter og dyrere varer, bør du vurdere å redusere den månedlige spareavtalet din for å bedre hverdagsøkonomien din. Du kan alltid øke spareavtalet din senere, når den økonomiske situasjonen din bedrer seg.

En slik justering av fondssparingen din gjør du enkelt i Smartspar, vår spareapp. Her får du også oversikt over hvor mye du kan forvente å få i pensjon.

Husk at du alltid bør ha på deg lange briller når du vurderer fondssparingen din. Det innebærer at du fra tid til annen opplever urolige tider på børsene og at sparepengene dine vil variere i verdi. Vi er der nå. Vi tror også denne gangen at det vil vise seg at det beste er å ha is i magen og holde seg til sin opprinnelige spareplan.

Fortsatt god sommer!

Bjørn Slåtto,
Administrerende direktør
Oslo, juli 2022



Det var det året det var så bratt

Det økonomiske bildet har endret seg raskt det siste året. Mens finansmarkedene i 2021 var preget av høy økonomisk vekst, som fulgte av gjenåpning av de vestlige økonomiene etter pandemien, har fokuset i første halvdel av 2022 vært rettet mot høy og tiltagende prisvekst. I de fleste vestlige land opplever man nå en inflasjon som er den høyeste på mer enn 40 år, noe som har fått sentralbankene til å heve sine styringsrenter raskt.

Den høye prisveksten har påvirket innkjøps- og levekostnader for henholdsvis produsenter og konsumenter, og sammen med strammere pengepolitikk fra myndighetene og økt geopolitisk ustabilitet som følge av invasjonen av Ukraina, gjort utsiktene for verdensøkonomien mer usikker på kort sikt. Den nye situasjonen har i mange tilfeller medført at investorene i finansmarkedet har redusert sine forventinger til selskapenes fremtidige inntjening, noe som igjen har utløst et fall i det globale aksjemarkedet. Inntjeningen til selskapene har derimot fortsatt å være meget god i samme periode, og nøkkelen til hvordan aksjemarkedet vil utvikle seg framover vil etter vår mening ligge i om bedriftene klarer å holde inntjeningen på dagens nivå gjennom en periode med stigende markedsrenter.

Verdens aksjemarked falt 18 % i første halvår 2022, målt i lokal valuta. I samme periode svekket den norske kronen seg mot de fleste andre valutaer, slik at det internasjonale børsfallet målt i norske kroner var på om lag 11 %. Det har vært til dels store variasjoner i avkastning mellom regioner og land gjennom årets to første kvartaler. I Europa har land som er avhengige av russisk gass eller har et stort innslag av selskaper innen tradisjonell industri og konsumwareproduksjon opplevd et større markedsfall enn gjennomsnittet. Tyskland, Italia og Sverige tilhører denne kategorien, noe som har gitt økte inputkostnader for produksjon og forventet lavere etterspørsel fra kundene i den kommende perioden. På motsatt side har land med energi- og råvareutgående aksjemarkeder gjort det bedre enn de øvrige markedene. Norge er

en slik nasjon, og hovedindeksen på Oslo Børs steg med 2,6 % gjennom årets første 6 måneder. Hovedårsaken til at det norske markedet har klart seg bedre enn andre internasjonale børsar er at Oslo Børs har en relativt høy eksponering mot sektorer som energi og fisk, selskaper, som har gjort det meget bra i perioden. Shipping-selskapene har også hatt sterk utvikling som en følge av økte fraktrater.

Verdens sentralbanker har i flere år valgt å holde styringsrentene ekstremt lave, samtidig som de kommunisert at rentehevinger er flere år frem i tid. Dette har endret seg dramatisk, og vi er i dag i en situasjon hvor de korte rentene heves i et tempo man ikke har sett på flere tiår. Siden starten på dette årtusenet har de fleste sentralbankene styrt etter et mål hvor årlig prisvekst skal ligge tett på 2 %. Dette er et inflasjonsnivå som har stimulert forbrukere og bedrifter til videre investeringer og forbruk, og bidratt til stabilitet i verdensøkonomien og medført god vekst kombinert med høy sysselsetting. Dagens inflasjonstakt på 8 % til 9 % truer denne stabiliteten, og tvinger sentralbankene til å øke rentene raskere og tidligere enn hva som tidligere er kommunisert. Den vanskelige øvelsen man nå står ovenfor, er hvordan man skal klare å redusere prisveksten raskt tilbake til nivåer rundt 2 %, uten å samtidig føre nasjonene inn i en økonomisk resesjon. Det vil si en situasjon med vedvarende fall i den økonomiske aktiviteten. Ved inngangen til andre halvår er arbeidsledigheten i de fleste vestlige land rekordlav, noe som legger press på lønninger og dermed også kostnadsbildet

til bedriftene. Hvis den høye prisveksten skulle fortsette, vil man kunne forvente at man vil oppleve en kraftig kostnads- og lønnspiral, noe som tidligere har vist seg krevende å reversere. I et slikt scenario vil sentralbankene måtte fortsette rentehevingen selv om det svekker økonomien kraftig. Vi tror både de norske og amerikanske kortrentene vil stige til over 3,5 % det neste året, noe som vil være tilstrekkelig for at prisveksten returnere til nivåer under 3 %. Dette vil utfordre dagens økonomiske vekst og sysselsettingsbildet, men vil være nødvendig for igjen å sikre en stabilitet i de nasjonale økonomiene.

Investeringsteamet.

**Torstein Bostad,
Senior Porteføljeforvalter**

**Stig Erik Brekke,
Investeringsdirektør
Oslo, juli 2022**

VERDIPAPIRPORTEFØLJE 30.06.22

VERDIPAPIR	ANTALL	KOSTPRIS	MARKEDS KURS	VALUTA	MARKEDS VERDI	UREALISERT GEVINST/TAP	ANDEL AV FONDET (%)	EIERANDEL SELSKAP (%)	BØRS
HALVLEDERE & UTSTYR									
Nordic Semiconductor	738 555	143 688 363	153	NOK	112 851 204	-30 837 159	4,30	0,38	Oslo Stock Exchange
Scatec ASA	70 032	9 848 147	85	NOK	5 928 909	-3 919 238	0,23	0,04	Oslo Stock Exchange
SUM		153 536 510			118 780 113	-34 756 397	4,52		
TELEKOM									
Telenor	400 514	53 266 743	131	NOK	52 467 334	-799 409	2,00	0,03	Oslo Stock Exchange
Telia AB	1 539 216	58 152 450	38	SEK	57 900 864	-251 586	2,21	0,04	NASDAQ OMX Stockholm
SUM		111 419 193			110 368 198	-1 050 995	4,20		
MEDIA OG UNDERHOLDNING									
Schibsted ASA - B	325 718	118 830 946	161	NOK	52 277 739	-66 553 207	1,99	0,25	Oslo Stock Exchange
SUM VERDIPAPIRER		2 571 868 586			2 538 939 529	-32 929 057	96,70		
BANKINNSKUDD		96 832 942			96 951 810	-1	3,69		
ANDRE TILGANGER		-10 110 451			-10 101 164	9 287	-0,38		
SUM FORVALTNINGSKAPITAL		2 658 591 077			2 625 790 175	-32 919 772	100,00		

VERDIPAPIRPORTEFØLJE 30.06.22

VERDIPAPIR	ANTALL	KOSTPRIS	MARKEDS KURS	VALUTA	MARKEDS VERDI	UREALISERT GEVINST/TAP	ANDEL AV FONDET (%)	EIERANDEL SELSKAP (%)	BØRS
HALVLEDERE & UTSTYR									
Nordic Semiconductor	127 720	23 033 607	153	NOK	19 515 616	-3 517 991	0,67	0,07	Oslo Stock Exchange
TELEKOM									
Telenor	166 446	21 196 805	131	NOK	21 804 426	607 621	0,75	0,01	Oslo Stock Exchange
Telia AB	988 560	36 331 988	38	SEK	37 186 774	854 786	1,27	0,02	NASDAQ OMX Stockholm
SUM		57 528 793			58 991 200	1 462 407	2,02		
EIENDOMSINVESTERINGER									
FASTIGHETS AB BALDER-B SHRS	658 817	38 490 463	47	SEK	31 268 991	-7 221 472	1,07	0,06	NASDAQ OMX Stockholm
SUM VERDIPAPIRER		2 915 916 666			2 905 461 132	-10 455 535	99,49		
BANKINSKUDD		17 909 441			18 303 235	247 979	0,63		
ANDRE TILGANGER		-3 077 079			-2 736 814	340 265	-0,08		
SUM FORVALTNINGSKAPITAL		2 930 749 028			2 921 027 553	-9 867 290	100		

VERDIPAPIRPORTEFØLJE 30.06.22

VERDIPAPIR	ANTALL	KOSTPRIS	MARKEDS KURS	VALUTA	MARKEDS VERDI	UREALISERT GEVINST/TAP	ANDEL AV FONDET (%)	EIERANDEL SELSKAP (%)	BØRS
Iron Mountain Inc	21 534	5 755 519	481	USD	10 359 610	4 604 091	0,31	0,01	New York Stock Exchange
Jones Lang LaSalle Inc	5 099	9 823 635	1 728	USD	8 811 075	-1 012 559	0,27	0,01	New York Stock Exchange
Land Securities Group PLC REIT	32 549	3 115 803	80	GBP	2 594 001	-521 801	0,08	0	London Stock Exchange
Marcus & Millichap Inc	6 342	2 296 678	365	USD	2 317 872	21 194	0,07	0,02	New York Stock Exchange
Nomura Real Estate Holdings In	19 456	3 214 269	242	JPY	4 705 054	1 490 786	0,14	0,01	Tokyo Stock Exchange
Omega Healthcare Investors Inc	10 402	2 997 448	279	USD	2 897 283	-100 165	0,09	0	New York Stock Exchange
PotlatchDeltic Corp	4 780	2 393 563	437	USD	2 087 040	-306 523	0,06	0,01	NASDAQ Global Select
Simon Property Group Inc	14 646	13 413 584	938	USD	13 735 855	322 271	0,41	0	New York Stock Exchange
Stockland	108 592	1 949 683	25	AUD	2 664 654	714 971	0,08	0	ASX - All Markets
Vicinity Centres	186 041	1 975 322	12	AUD	2 320 494	345 172	0,07	0	ASX - All Markets
Weyerhaeuser Co	30 356	9 747 906	327	USD	9 933 763	185 857	0,3	0	New York Stock Exchange
SUM		82 838 751			93 209 871	10 371 119	2,81		
SUM VERDIPAPIRER		3 140 094 526			3 273 099 552	133 005 026	98,63		
BANKINNSKUDD		48 625 470			50 231 786	1 421 172	1,50		
ANDRE TILGANGER		-4 947 342			-4 777 083	170 260	-0,17		
SUM FORVALTNINGSKAPITAL		3 183 772 654			3 318 554 255	134 596 458	100		

EIKA AKSJER

FONDSFAKTA PR.	30.06.22	30.06.21
Forvaltningskapital (i mill. NOK)	823	663
Kurs pr. andel	972,33	1 083,13
Kjøpskurs pr. andel	972,33	1 083,13
Salgskurs pr. andel	972,33	1 083,13
Antall andeler	846 112	611 816
Minste tegningsbeløp (NOK)	n/a	
Tegningsprovisjon	0	
Innløsningsprovisjon	0	
Forvaltningsprovisjon		
Mulighet for spareavtale?	Nei	
Minste tegningsbeløp spareavtale	-	
Fondets stiftelsesdato	19.02.21	
Fondets referanseindeks		Sammensatt indeks*

*50 % MSCI Daily TR Net World NOK (NDDUWI) 25 % VINX Benchmark Cap NOK Net Index
25 % Oslo Børs Fondsindeks.

*NB! Annualisert avkastning vises kun for hele år, og er derfor ikke tilgjengelig for Eika Aksjer.



TI STØRSTE POSTER

AVKASTNING

VERDIPAPIRPORTEFØLJE 30.06.22

VERDIPAPIR	ANTALL	KOSTPRIS	MARKEDSKURS	VALUTA	MARKEDSVERDI	UREALISERT GEVINST/TAP	ANDEL AV FONDET (%)
EGENKAPITAL							
Eika Norge	31 392	217 580 237	6 440,39	NOK	202 175 924	-15 404 312	24,57
Eika Norden	26 923	230 604 217	7 621,30	NOK	205 187 533	-25 416 684	24,94
Eika Global	190 724	432 158 330	2 171,03	NOK	414 066 592	-18 091 738	50,33
SUM AKSJEFOND	880 342 783				821 430 049	-58 912 734	99,84
LIKVIDITET							
BANKINNSKUDD		677 541			680 419	0	0,08
ANDRE TILGANGER		587 923			587 923	0	0,07
SUM FORVALTNINGSKAPITAL		881 608 247			822 698 390	-58 912 734	100,00

VERDIPAPIR	KOSTPRIS	PÅLØPT RENTEN	IMARKEDS VERDI	MARKEDSVERDI INKL PÅLØPT RENTEN	UREALISERT GEVINST /TAP	ANDEL AV FONDET (%)
VERDIPAPIRER						
Sum Aksjer	785 812 537		784 977 608	784 977 608	-834 929	31,54
Sum Rentepapirer	1 639 313 374	8 873 148	1 599 432 641	1 608 305 789	-39 880 733	64,52
SUM VERDIPAPIRER	2 425 125 911	8 873 148	2 384 410 250	2 393 283 398	-40 715 662	96,20
LIKVIDITET						
BANKINNSKUDD	98 374 139		99 535 737	99 853 416	1 161 598	4,02
ANDRE TILGANGER	-5 278 702		-5 190 262,23	-5 190 262,23	88 440,19	-0,21
SUM FORVALTNINGSKAPITAL	2 518 221 348	8 873 148	2 478 755 724	2 487 946 551	-39 465 624	100,00

eika • Kapitalforvaltning

Parkveien 61, P.b. 2349 Solli, 0201 Oslo | Tel. 22 87 81 00 | F. reg 979 561 261 | www.eika.no